



## LEVERANSEBESKRIVELSE

# EMMA

2021, RETTVENDT  
NØKKELFERDIG



Rev.dato: 01.07.2021  
Versjon nr.: 1.0

# EMMA



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

# Innholdsfortegnelse

Generelt	5
Betongarbeid	5
Utvendig utforming	5
Vindu og ytterdør	6
Bjelkelag og etaskjeskiller	6
Innvendige overflater	6
Trapp	7
Kjøkken og garderobe	7
Bad og vaskerom	7
Energi	8
Teknisk (ventilasjon, sentralstøvsuger og smarthus)	8
Rørlegger	8
Elektro	8
Carport, garasjeport og sportsbod	8
Byggvask	8
Kundeuttrekkskjema	9

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

## 1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

## 2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

## 3. Utvendig utforming

### Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Bomull (NCS S0502-Y)

### Yttertak

Type tekking	Betong takstein (over 17 grader)
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Hvit
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

### Veranda og terrasse

Treplattung utenfor hoveddør	Leveres
Veranda	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde

## 4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	RAL 9010 (Hvit)
Farge vannbrettbeslag	RAL 9010 (Hvit)
Sprosser	Ingen

### Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull
Farge ytterdør - utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

## 5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres
--	---------

## 6. Innvendige overflater

<b>Gulv</b>	
Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type parkett	Lys hvitpigmentert 3-stav

### Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

### Overflatebehandling

Sparkling og maling	Leveres
---------------------	---------

## Flis

Fliser iht. romskjema	Leveres
Type flis i entré	60x60 cm (Lys grå)
Type flis i vaskerom og sportsbod	30x30 cm (Lys grå)

## Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett (klassisk hvit)
Listefritt tak/vegg	Leveres

## Innerdør

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med dempelist (klassisk hvit)
Demplast - alle innerdører	✓

## 7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn
Farge håndløper	Hvit (klassisk hvit)
Farge trinn	Hvitmalt furu (klassisk hvit)

## 8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde

## 9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
Dusjhjørne	Leveres
Innredninger vaskerom	Leveres



## 10. Energi

### Pipe og ildsted

Pipe	Leveres
Type pipe	Stål
Farge pipebeslag	Sort
Farge piperør	Sort
Ildsted	Leveres
Type ildsted	Ildsted med glass

## 11. Teknisk (ventilasjon, sentralstøvsuger og smarthus)

Teknisk enhet	Leveres
Type teknisk enhet	Standard
Ventilasjonsanlegg	Leveres
Kombirist farge	Hvit
Komplett støvsugeranlegg	Leveres
Smarthus	Leveres

## 12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse	
Utvendig VA	Leveres av kunde
Bunnledninger	Leveres
Sanitæranlegg	Leveres

## 13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse	
Utvendig stikkledning	Leveres av kunde
EL-anlegg	Leveres
Varmekabler	Leveres

## 14. Sportsbod

Sportsbod integrert i huset	
-----------------------------	---

## 15. Byggvask

---

Byggvask

Leveres

---

## 16. Veggfarger innvendig

---

Se eget fargekart

Leveres

---



## 1. Generelt

---

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

---

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

---

## 3. Utvendig utforming

---

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

---

## 8. Garderobe

---

Garderobe

Leveres av kunde

## 12. Rørlegger

---

Utvendig VA

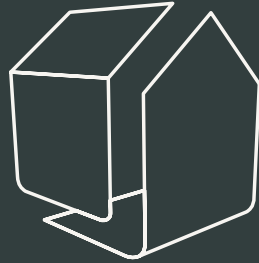
Leveres av kunde

## 13. Elektro

---

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



**abc**hus

Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · [post@abchus.no](mailto:post@abchus.no) · [abchus.no](http://abchus.no)