

# abchus

# Nyhet!

## HUSMODELLEN PERLE

- ALT PÅ ETT PLAN



Gå inn på  
**abchus.no**  
for å se mer om Perle

# Perle

**Nyheten Perle** er en flott og lettstelt, moderne bolig, med alt du trenger på én flate. Huset har moderne detaljer, gode planløsninger og passer godt for de fleste familier og behov.

Fra den nyetablerte familien, til de som ikke vil bo i leilighet, men som ønsker seg liten hage og ha alt på ett plan. Man kan lettere tilbringe alderdommen i et hus der man slipper trapper, og har alle funksjonalitetene samlet. For småbarnsfamilier er det jo en drøm å ha god oversikt på hvor barna oppholder seg.

Et meget spennende eksteriør der møtet med saltak og utstikket gir huset både holdning og karakter. Spennende vinkler og med stilfulle høye vinduspartier, gjør at boligen blir interessant og leken. Boligen har tre soverom og hovedsoverommet har eget omkledningsrom og bad.

## FAKTA OG MÅL

Bruksareal (BRA): 125,5 m<sup>2</sup>

Boligareal (P-ROM): 116,5 m<sup>2</sup>

Bebygdt areal (BYA): 150,1 m<sup>2</sup>

Lengde x bredde: 14,3 x 14,3 m

Grunnflate: 140,8 m<sup>2</sup>

Gesimshøyde: 5,2 m

Mønehøyde: 3,1 m

Takvinkel: 27 grader

Tak: Saltak

Soverom: 3

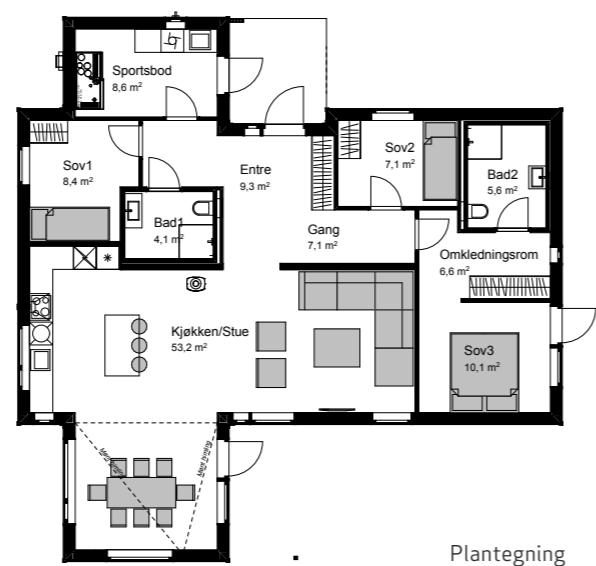
Walk-in: 1

Baderom: 2

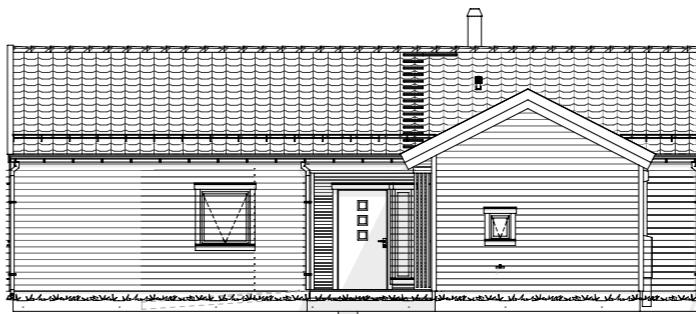
Vaskerom: Ja

Sportsbod: Ja

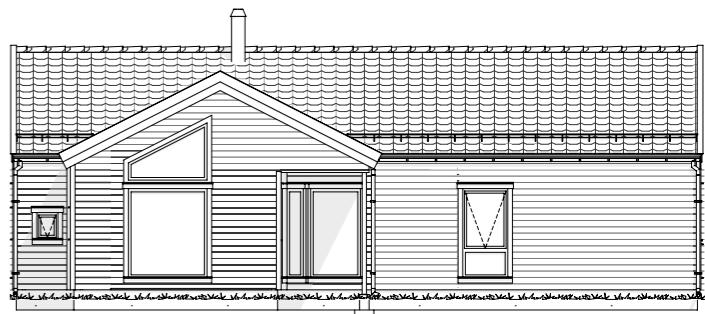
Etasjer: 1



Plantegning



Standard inngangsparti



Standard forside

# VISSTE DU AT?

- Boligen har en åpen stue - og kjøkkenløsning med moderne farger
- Varmekabler inkludert i gang og bad
- Stue og kjøkken er malt i lekre farger med NCS-koder fra Jotun
- Boligen leveres med parkett (lys hvitpigmentert eik 3-stavs) som standard
- Smarthus leveres som standard



Veggfarge Washed Linen leveres som standard.

## EGEN SONE

Hovedsoverommet i boligen ligger plassert med eget omkledningsrom og bad.

Mal rommet i en farge du liker. Ikke tenk så mye på hva som er trendy eller kult, velg en farge du trives med. La fargeskalaen du har valgt gå igjen i hele rommet. Ekstra puter gjør rommet mer eksklusivt. Bruk gjerne store hotellputer eller 60x60 puter og kombiner de med andre former som runde og avlange.





**Slik skaper du stilten:**

Velg en dempet og lun fargepalett, da får du en god base. Ulike brune og beige toner fra mørkt tre til karamellfarget skinn vil være gode valg.

Valnøtt som tresort passer spesielt godt til denne stilten. Det gir et stiftflyt og eksklusivt preg. Velg møbler av god kvalitet og godt design. Ha heller få, men utvalgt møbler.

Store statement lamper er med på å skape stilten. Velg lamper som gjør noe ut av seg. Gå for de gylne tonene. Gyllent metall som messing, kobber og gull og lamper med kupler av glass i røykfargede toner.

**Tips:** Bruk planter, for eksempel Oliventre. Dette er med på å myke opp interiøret på drømmekjøkkenet.



## LUN OG EKSKLUSIV

Det er nesten så man kan høre den dempede loungemusikken, blandet med knitringen fra peisen og duften fra de tente duftlysene. Dette er en bolig det føles godt å komme hjem til og et hjem det er hyggelig å invitere gjester i.

Dette er stilten for deg som liker en dempet og varm, men samtidig luksuriøs stil. Det viktigste stedet i verden er der du bor. Du skal få en god følelse når du åpner døren til hjemmet ditt, og det skal føles godt å være hjemme.



Gå inn på  
**abchus.no**  
for å se mer om Perle

**Kjøkken fra Drømmekjøkkenet**  
Våre kjøkken er levert av Drømmekjøkkenet og her har du stor valgfrihet. Du kan velge et standard kjøkken, eller et av våre tilvalgskjøkkener, som avbildet.

Her ser du kjøkkenfronten Bistro Varmgrå med heltre benkeplate i Svartoljet Eik.

“

Vil du vite mer om denne husmodellen?  
Ta kontakt med ditt lokale avdelingskontor for  
en hyggelig og uforpliktende boligprat.  
Vi ser frem til å treffe deg!



**Skann meg!**

Hold kamera over for å  
se alle våre ferdighus.

# abchus

Enklere blir det ikke

Kveldroveien 7, N-1407 VINTERBRO • Tlf: 47 47 15 50 • post@abchus.no • abchus.no

Følg oss på sosiale medier:

