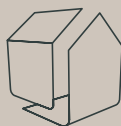




abc KONSEPT

Se våre små ferdighus. Vi har rask byggetid!



abchus

ABChus

- se våre små ferdighus

abcKONSEPT er en serie med de små ferdighusene våre; Fossefall, Måltrost og Sisik. Ferdighusene i abcKONSEPT er både energieffektive, har et miljøvennlig materialvalg, og gir økonomiske fordeler i form av mindre vedlikeholdsbehov og redusert gjeldsbyrde. Disse små ferdighusene passerer for deg som er opptatt av enkelhet, miljøvennlighet og økonomi og er et godt alternativ til tradisjonelle boliger!

Det er viktig å merke seg at valget av husstørrelse er personlig, og hva som er riktig for deg og din familie kan variere. Små hus passer ikke nødvendigvis for alle, men for de som verdsetter økonomi, enkelhet og miljøvennlighet, eller har en liten tomt kan abcKONSEPT være en attraktiv boligløsning.

Det er flere fordeler med å bygge små ferdighus, blant annet:

- Økonomiske fordeler
- Mindre vedlikehold
- Miljøvennlige boliger
- Redusert gjeldsbyrde



abcKONSEPT

- Elementproduksjon egnet for rask oppføring og kort byggetid
- Faste priser på alle produkter
- Digitalisert tilvalgsbutikk som gir effektive salgsprosesser
- Smarthusteknologi inkludert som standard som gir energieffektive styringsmuligheter for boligen
- Godt utvalg av planløsninger
- Kostnadseffektive boliger



BYGGE HUS

på små tomter

Når det gjelder små tomter, er det viktig å maksimere bruksarealet for å utnytte plassen optimalt. Flerfunksjonelle rom og fleksible løsninger kan bidra til å skape mer plass og tilpasse seg ulike behov. For eksempel kan en stue også fungere som et hjemmekontor eller et gjesterom. Utendørs plassutnyttelse, som hager og terrasser, kan også øke følelsen av romslighet og gi beboerne mulighet til å nyte utendørslivet.

Ofte er det tomten som bestemmer hvilket hus du kan bygge. Er tomten smal og trang er det lurt å velge en husmodell med så liten grunnflate som mulig. Husmodellen Vindy er en spennende og nett bolig med to fulle etasjer, 3 soverom og 2 bad. Det beste av alt er at boligen har en grunnflate på kun 61 kvadratmeter. Denne moderne eneboligen passer derfor perfekt inn i eplehagen eller på de mindre tomtene.

- Kreativ utnyttelse av plass
- Tenk på utendørsområder selv om tomten er liten
- Ofte nærhet til fasiliteter
- Mindre vedlikehold på eiendommen
- Kostnadseffektivitet: små tomter har ofte lavere priser sammenlignet med større tomter

Gå inn på
abchus.no
for å lese mer

Fordeler med små boliger



Økonomiske fordeler: små hus har generelt lavere priser og kostnader sammenlignet med større boliger. De krever mindre materialer for å bygge og opprettholde, og de har ofte lavere strøm- og oppvarmingskostnader. Dette gjør dem mer økonomisk overkommelige for mange mennesker, spesielt førstegangskjøpere som ønsker å redusere boligutgifter.



Mindre vedlikehold: har du et mindre hus er det også mindre plass å vedlikeholde og rengjøre. Det krever mindre innsats og tid å ta vare på huset både innvendig og utvendig. Dette kan frigjøre tid som kan brukes på andre aktiviteter med familien eller egne hobbyer.



Miljøvennlige boliger: små hus har et mindre karbonavtrykk sammenlignet med større boliger. De bruker mindre energi til oppvarming og kjøling og krever færre materialer for å bygge. Mindre plass betyr også ofte mindre forbruk, dette kan også føre til en mer bevisst og bærekraftig livsstil med færre eiendeler og sløsing.



Redusert gjeldsbyrde: Ofte er prisen lavere på de små husene, og grunnet dette kan eiere oppleve mindre gjeldsbyrde. Dette kan bidra til økonomisk frihet og fleksibilitet, da mindre gjeld ofte betyr færre økonomiske bekymringer.

Fossekall

Fossekall er et moderne funkishus med to soverom, bad, en romslig entre, og en åpen og praktisk planløsning. Denne boligen er perfekt for de som ønsker et moderne og funksjonelt ferdighus.

Med smarte løsninger og god bruk av plassen, kan du nyte komforten hjemme uten å føle deg begrenset av størrelsen på boligen.

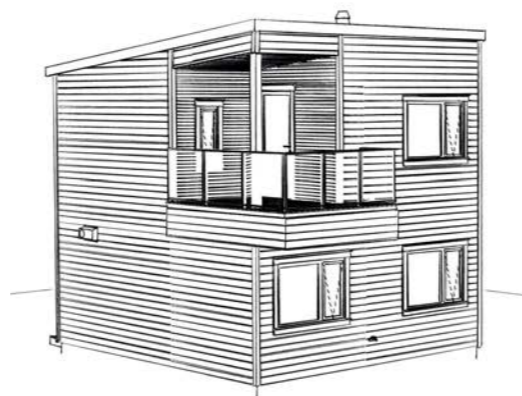
Dette er et funkishus hvor oppholdsrommene er i 2. etasje. Her finner vi stue og kjøkken. Den åpne planløsningen gir mulighet for gode samtaler. Nyt lange sommerkvelder eller en fin ettermiddag om høsten på den overbygde terrassen i andre etasje.

FAKTA OG MÅL

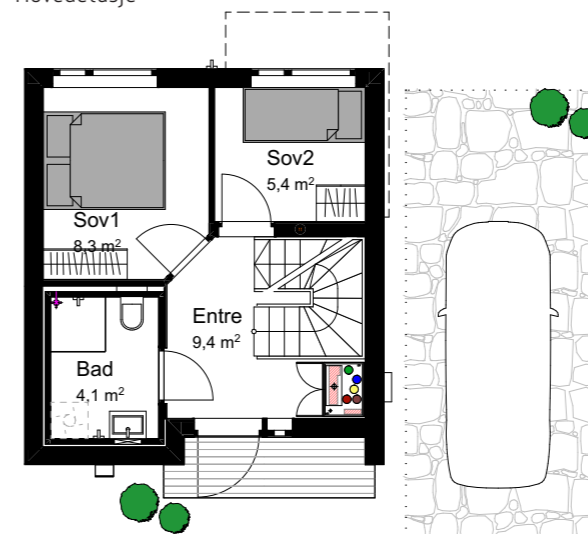
Bruksareal (BRA):	55,6 m ²
Boligareal (P-ROM):	55,6 m ²
Bebygd areal (BYA):	38,3 m ²
Lengde x bredde:	6,0 x 6,5 m
Grunnflate:	35,6 m ²

Gesimshøyde:	6,6 m
Mønehøyde:	-
Takvinkel:	6 grader
Tak:	Pulttak

Soverom:	2
Walk-in:	0
Baderom:	1
Vaskerom:	Nei
Sportsbod:	Nei
Etasjer:	2



Hovedetasje



Andre etasje



Måltrost

Måltrost er en flott og lettstelt tomannsbolig, med alt du trenger på én flate. Huset har moderne detaljer, gode planløsninger..

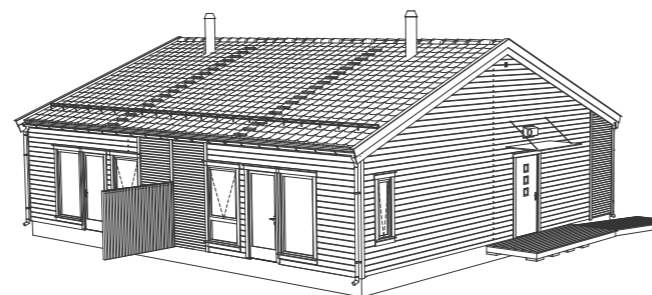
Dette er boligen for den nyetablerte familien, til de som ikke vil bo i leilighet, men som ønsker seg liten hage og ha alt på ett plan. For småbarnsfamilier er det jo en drøm å ha god oversikt på hvor barna oppholder seg.

Boligen har to soverom, et deilig bad og en åpen og praktisk planløsning. Her får du store vinduer som slipper inn naturlig lys og gir utsikt til omgivelsene.

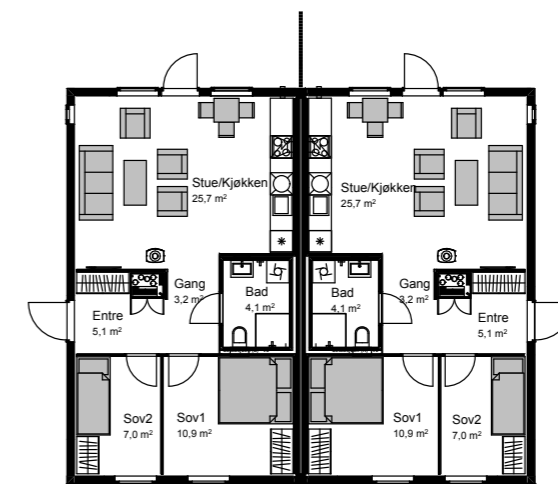
FAKTA OG MÅL

Bruksareal (BRA):	116,4 m ²
BRA pr. enhet	58,2 m ²
Boligareal (P-ROM):	116,4 m ²
Bebyggd areal (BYA):	135,3 m ²
Lengde x bredde:	12,6 x 10,7 m
Grunnflate:	132,9 m ²
Gesimshøyde:	3,1m
Mønehøyde:	5,2 m
Takvinkel:	22 grader
Tak:	Saltak

Soverom:	2 pr. enhet
Walk-in:	0
Baderom:	1 pr. enhet
Vaskerom:	Nei
Sportsbod:	Nei
Etasjer:	1



Hovedetasje



Sisik

Ferdighuset Sisik er en svært spennende bolig på 58,5 kvadratmeter over to plan. Her har vi laget en liten og smal bolig som passer bra til eplehagen og de mindre tomtene. Dette er en bolig som er et perfekt eksempel på smart plassutnyttelse.

Huset rommer to soverom og et bad, og har en åpen planløsning i andre etasje. I tillegg får du en deilig veranda på hele 20 kvadratmeter.

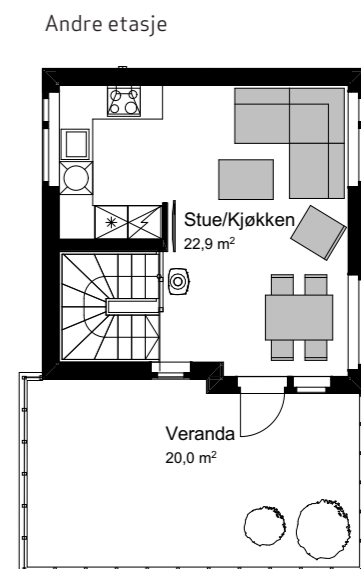
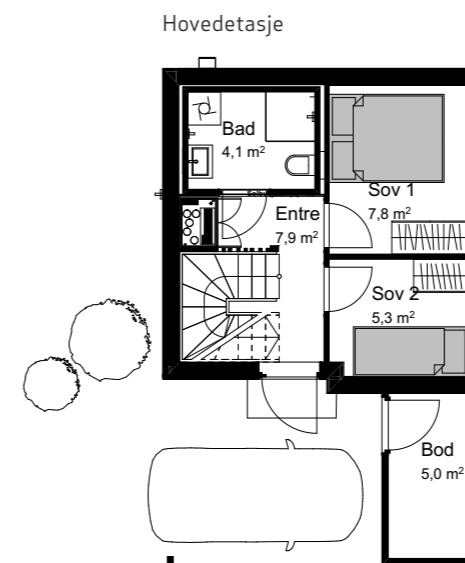
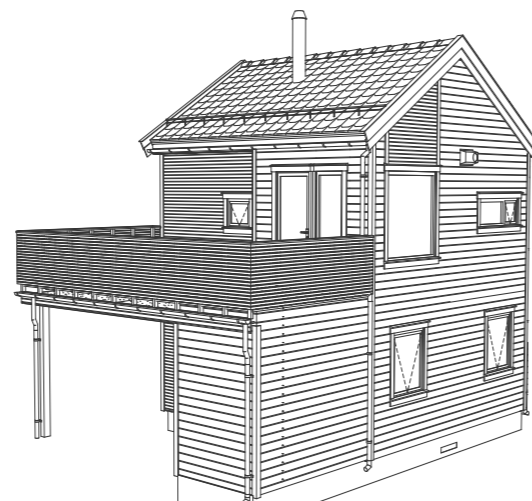
Selv om boligen er liten, er den designet for å være praktisk og komfortabel. De åpne oppholdsrommene gjør det enkelt å samle både familie og venner, samt at soverommene gjør det enkelt å trekke seg tilbake.

FAKTA OG MÅL

Bruksareal (BRA):	58,5 m ²
Boligareal (P-ROM):	53,5 m ²
Bebyggd areal (BYA):	52,8 m ²
Lengde x bredde:	6,3 x 9,2 m
Grunnflate:	33,0 m ²

Gesimshøyde:	5,8 m
Mønehøyde:	7,5 m
Takvinkel:	30 grader
Tak:	Saltak

Soverom:	2
Walk-in:	0
Baderom:	1
Vaskerom:	Nei
Sportsbod:	Ja
Carport:	Ja
Etasjer:	2





VI BYGGER *din drømmebolig*

«Boligdrømmen» - smak litt på ordet, og la tankene begynne å fly fra rom til rom. Nytt bad, eget kjøkken, soverom til barna og ikke minst en romslig stue. Våre ferdighus er designet ut ifra hva våre kunder har fortalt oss om sine ønsker for sin drømmebolig. Som et resultat har vi utviklet forskjellige hus med planløsninger og design som er gjennomtenkt og tilrettelagt for livets ulike stadier.



Illustrasjonene er kun ment som eksempler. Vi gjør oppmerksom på at bildene/illustrasjonene ikke nødvendigvis samsvarer med plantegningene.

Om ABChus

Vi i ABChus vil gjerne være med på å realisere dine drømmer med våre spennende ferdighus. Vi tilbyr gratis og uforpliktende tomtebefaring, samt en hyggelig boligprat med våre boligkonsulenter for å hjelpe deg i gang med prosessen. Våre boligkonsulenter gir deg god veiledning ift. dine spørsmål tilknyttet finansieringsløsninger, og vi har også en egen dedikert husbanklånspesialist i finansavdelingen.

Kjernevirksomheten er lav trehusbebyggelse av høy kvalitet. Dette oppnås gjennom produksjon av elementer på fabrikk og montering av husene på byggeplass. Dette gir kort byggetid og minimert risiko for feil og skader. Vi leverer årlig rundt 250-300 boliger.

Hva er inkludert i vår faste pris?

- Smarthus
- Komplette kjøkken fra Drømmekjøkkenet/ Hvitvarer fra Siemens
- Parkett
- Trapp fra Trapperingen
- Malte gipsvegger med listefritt i himlingen
- Flislagte bad - varmekabler på baderom og entré
- Teknisk enhet fra Kardia
- Støpt plate/grunnmur
- Gratis tomtebefaring og plassering av huset i 3D på tomten
- 1-trinns byggesøknad



Vi har SMARTHUS som standard

Systemet justerer lys, termostat og ventilasjon for optimale forhold, som har en positiv effekt på luftkvaliteten i huset samt miljø- og energiforbruk. I tillegg har du når som helst tilgang til innstillingene på mobilen, og kan enkelt gjøre justeringer – eventuelt låse opp eller igjen dører. Det er en ekstra trygghet når du er bortreist. Du kan når som helst og hvor som helst i verden gå inn i mobilapplikasjonen og se at alt er som det skal være hjemme.

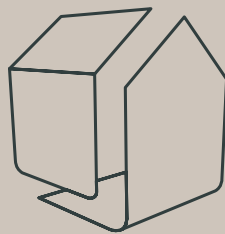
Med mobilen har du kontroll over alt av belysning i hjemmet, men du kan også legge inn egne spesifikasjoner for de ulike rommene. For eksempel at lyset på soverommet gradvis justeres opp på morgenen når du våkner, eller at det legges inn en funksjon for egen kinobelysning når familien samles i stua for å se på favorittfilmen.

– I tillegg justeres temperaturen gjennom dagen, slik at du er komfortabel på dagen og sover godt gjennom natten.





abc KONSEPT



abchus