

# PROFF

## DIN PROSJEKTPARTNER

*Vi er proffens  
beste venn!*

Skal du utvikle eiendom?  
Vi er din prosjektpartner!

Smarthus leveres nå som  
standard i ALLE våre boliger.



**abc**hus

# ABChus

- se våre proffboliger

ABChus Proff er vårt konsept rettet mot deg som er entreprenør, eiendomsutvikler eller investor. Du som enten ønsker å utføre mye eller litt av jobben selv, eller du som rett og slett bare ser verdien av å sette bort hele jobben. Uansett hvilket behov du har, om du skal bygge enebolig, tomannsbolig eller flermannsbolig, er ABChus den absolutt beste samarbeidspartneren for deg.

Vi har satt hele verdikjeden i system, og standardisert produksjonen. På denne måten sikrer vi kontinuitet i leveranse, den samme høye kvaliteten hver gang og forutsigbarhet for deg som kunde.

Våre flermannsboliger er utviklet og gjennomarbeidet med tanke på å gi kunden det som ønskes i en tomannsbolig. Boligene har praktiske planløsninger og vi har boliger med alt fra 2 soverom til 4 soverom. Disse har også speilede planløsninger, noe som gjør at innganger og uteplasser ligger på hver ende av huset.

Vi ser frem til å bygge ditt prosjekt!

Bygg din bolig  
digitalt i vår  
**TILVALGSBUTIKK**  
på [abchus.no](https://abchus.no)



## HVORFOR velge oss i ABChus

- Elementproduksjon egnet for rask oppføring og kort byggetid på ca 6-8 måneder
- Støpt plate/grunnmur
- Standard ett-trinns byggesak
- Faste priser på alle produkter
- Smarthus
- Komplette kjøkken fra Drømmekjøkkenet/Hvitevarer fra Siemens
- Parkett i begge etasjer
- Trapp fra Trapperingen
- Malte gipsvegger med listefritt i himlingen
- Flislagte bad - varmekabler på baderom og entré
- Teknisk enhet fra Kardia
- Godt utvalg av planløsninger tilpasset alle livsfaser
- Kostnadseffektive boliger



# ABChus

*- bygg ditt hus etter elementmetoden*

## Elementmetoden

Et ABChus bygges etter elementmetoden. Det betyr at vegger og gulv leveres i ferdige elementer.

Alle delene til huset produseres innendørs i store, tørre fabrikklokaler. Det betyr full kontroll over produksjonen, enklere kvalitetskontroll og mye mindre materialsvinn. Kapp av treverk går til pelletsproduksjon og annet materialsvinn går til gjenvinning.

Vegg- og gulvelementene kommer ferdige til byggeplassen, heises på plass og monteres på 2-3 dager. Taket monteres og tekkes de neste 2-3 dagene.

Den korte byggetiden gir minimal eksponering for fukt, selvom det skulle regne under monteringen. Sammenlignet med tradisjonelle bygg som kan stå åpent utsatt for vær og vind i ukesvis, holder ditt ABChus seg praktisk talt tørt i hele byggeperioden.

## Fra fabrikk til ferdig hus

### Produksjon og transport

Elementene til ditt hus bygges innendørs i tørt og stabilt klima på vår fabrikk. Alle materialer leveres av store europeiske produsenter. Det sikrer høy og jevn kvalitet på alle bygningsdeler. De ferdige elementene transporteres på lukket lastebil fra fabrikk direkte til byggeplassen, godt beskyttet mot fuktighet, vær og vind hele veien.

### Montering av elementer og tak

Når lastebilen ankommer byggeplassen, står kranbilen klar, og elementene løftes på plass og monteres på 1-2 dager. Taket består av enten takstoler, taksperrer eller takelementer som heises på plass.

### Tett hus

Etter bare 7 dager er huset tett. De neste dagene går med til ferdiggjøring av alle utvendige detaljer. Hos oss får du et ferdig utvendig hus på 3-4 uker.

### Innvendige arbeider

Nå kan de innvendige arbeidene starte. Avhengig av størrelse og kompleksitet tar dette opptil 8-10 uker.

# Proffens A-B-C



## ***DU HAR EN TOMT***

- Vi identifiserer mulighetene for ditt prosjekt
- Gjennomgår bestemmelser og utarbeider en analyse
- Lager situasjonsplan og 3D-tegninger av boligen på tomten
- Etter dette mottar du et tilbud



## ***DIN EGEN PROFFSELGER***

- Vi hjelper deg med byggesak
- Vi hjelper deg med tilvalg
- Vi hjelper deg med oppfølging/veiledning



## ***VI BYGGER RASKT***

- Tørt og trygt takket være vår byggemetode
- Din egne byggeleder
- Vi har alle aktører for å bygge ditt prosjekt fra støp til ferdigattest



# Om ABChus

Vi i ABChus vil gjerne være med på å realisere dine drømmer med våre spennende ferdighus. Vi tilbyr gratis og uforpliktende tomtebefaring, samt en hyggelig boligprat med våre boligkonsulenter for å hjelpe deg i gang med prosessen. Våre boligkonsulenter gir deg god veiledning ift. dine spørsmål tilknyttet finansieringsløsninger, og vi har også en egen dedikert husbanklånspecialist i finansavdelingen.

Kjernevirksomheten er lav trehusbebyggelse av høy kvalitet. Dette oppnås gjennom produksjon av elementer på fabrikk og montering av husene på byggeplass. Dette gir kort byggetid og minimert risiko for feil og skader. Vi leverer årlig rundt 250-300 boliger.

## Hva er inkludert i våre **ferdighus**?

- Smarthus
- Komplette kjøkken fra Drømmekjøkkenet/ Hvitvarer fra Siemens
- Parkett
- Trapp fra Trapperingen
- Malte gipsvegger med listefritt i himlingen
- Flislagte bad - varmekabler på baderom og entré
- Teknisk enhet fra Kardia
- Støpt plate/grunnmur
- Gratis tomtebefaring og plassering av huset i 3D på tomten
- 1-trinns byggesøknad



## Vi har **SMARTHUS** som standard

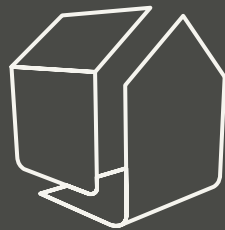
Systemet justerer lys, termostat og ventilasjon for optimale forhold, som har en positiv effekt på luftkvaliteten i huset samt miljø- og energiforbruk. I tillegg har du når som helst tilgang til innstillingene på mobilen, og kan enkelt gjøre justeringer – eventuelt låse opp eller igjen dører. Det er en ekstra trygghet når du er bortreist. Du kan når som helst og hvor som helst i verden gå inn i mobilapplikasjonen og se at alt er som det skal være hjemme.

Med mobilen har du kontroll over alt av belysning i hjemmet, men du kan også legge inn egne spesifikasjoner for de ulike rommene. For eksempel at lyset på soverommet gradvis justeres opp på morgenen når du våkner, eller at det legges inn en funksjon for egen kinobelysning når familien samles på stua for å se på favorittfilmen.

– I tillegg justeres temperaturen gjennom dagen, slik at du er komfortabel på dagen og sover godt gjennom natten.



**ABChus PROFF**



**abchus**