



LEVERANSEBESKRIVELSE

EMBLA XL

2023 NØKKELFERDIG



Rev.dato: 14.11.2023
Versjon nr.: 1.1

EMBLA XL



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

Innholdsfortegnelse

4	Generelt
4	Betongarbeid
4	Utvendig utforming
5	Vindu og ytterdør
5	Bjelkelag og etasjeskiller
6	Trapp
6	Innredninger
7	Energi
7	Teknisk
7	Rørlegger
8	Elektro
8	Sportsbod
8	Byggvask
9	Kundeuttrekksskjema

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

3. Utvendig utforming

Yttervegg

Kledningstype	Liggende standard kledning
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Bomull (NCS S0502-Y)

Yttertak

Type tekking	Betong takstein (over 17 grader)
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Hvit
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

Veranda og terrasse

Treplattung utenfor hoveddør	Leveres
Veranda	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde
Type rekkverk balkong	Treverk

4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S 0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	Hvit
Farge vannbrettbeslag	Hvit
Sprosser	Ingen

Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull (NCS S0502-Y)
Farge ytterdør - utside	Bomull (NCS S0502-Y)
Glass på ytterdør	Klart

5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres
--	---------

6. Innvendige overflater

Gulv

Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type laminat	Lys hvitpigmentert eik 3-stav

Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling vegg og tak

Sparkling og maling iht. fargekart	Leveres
------------------------------------	---------

Flis

Type gulvflis i entré	60x60 cm (Lys grå)
Type gulvflis i vaskerom	30x30 cm (Lys grå) inkl. Sokkelflis
Type gulvflis i sportsbod (isolert)	30x30 cm (Lys grå)
Type gulvflis i bad	60x60 cm (Lys grå)
Type veggflis i bad	30x60 cm (Lys grå)
Type gulvflis i dusjsone	5x5 cm (Lys grå)

Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett, (NCS S0500-N) Klassisk Hvit
Listefritt tak/vegg	Leveres

Innerdør

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med dempelist, (NCS S0500-N) Klassisk Hvit

7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn, (NCS S0500-N)
Farge håndløper	(NCS S0500-N) Klassisk Hvit
Farge trinn	(NCS S0500-N) Klassisk Hvit

8. Innredninger

Kjøkken, inkl. hvitevarer, innredning iht. tegninger	Leveres
Vaskerom	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde

Bad, innredninger iht. romskjema

Leveres

9. Energi

Pipe og ildsted

Pipe

Leveres

Type pipe

Stål

Farge pipebeslag

Sort

Farge piperør

Sort

Ildsted

Tilvalg

Varmekabler

Varmekabler, iht. elektrobeskrivelse

Leveres

10. Teknisk

Teknisk enhet

Leveres

Ventilasjonsanlegg

Leveres

Kombirist farge

Hvit

Smarthus

Leveres

11. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse



Se egen rørleggerbeskrivelse

Utvendig VA

Leveres av kunde

Bunnledninger

Leveres

Sanitæranlegg

Leveres

12. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse

 Se egen elektrobeskrivelse

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde

EL-anlegg

Leveres

13. Sportsbod

Sportsbod integrert i huset



Frittstående sportsbod

Leveres av kunde

14. Byggvask

Byggvask

Leveres

Kundeuttreksskjema

1. Generelt

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggearbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggearbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3. Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

8. Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde

11. Rørlegger

Utvendig VA

Leveres av kunde

12. Elektro

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · post@abchus.no · abchus.no