



# LEVERANSEBESKRIVELSE

# LIVE

2023  
NØKKELFERDIG



Rev.dato: 14.11.2023  
Versjon nr.: 1.1

# LIVE



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

# Innholdsfortegnelse

Generelt	5
Betongarbeid	5
Utvendig utforming	5
Vindu og ytterdør	6
Bjelkelag og etaskjeskiller	6
Innvendige overflater	6
Trapp	7
Kjøkken og garderobe	7
Bad	7
Energi	8
Teknisk	8
Rørlegger	8
Elektro	8
Carport, garasjeport og sportsbod	8
Byggvask	9
Veggfarger innvendig	9
Sammendrag	10
Presiseringer	15
Kundeuttrekkskjema	16

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

## 1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

## 2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

## 3. Utvendig utforming

### Yttervegg

Kledningstype	Liggende smal kledning
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Bomull (NCS S0502-Y)

### Yttertak

Type tekking	Betong takstein (over 17 grader)
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Hvit
Bordtakbeslag farge	Hvit
Israftbeslag farge	Hvit

### Veranda og terrasse

Treplattning utenfor hoveddør	Leveres
Veranda	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde
Type rekkverk	Treverk

#### 4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrasedør	Leveres
Type vinduer og terrasedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	Hvit
Farge vannbrettbeslag	Hvit
Sprosser	Ingen

#### Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull
Farge ytterdør - utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

#### 5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres
--	---------

#### 6. Innvendige overflater

##### Gulv

Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type parkett	Lys hvitpigmentert 3-stav

##### Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

##### Overflatebehandling

Sparkling og maling	Leveres
---------------------	---------

## Flis

Fliser iht. romskjema

Leveres

Type flis i entré

60x60 cm (Lys grå)

## Listverk

Listverk og foring

Leveres

Type listverk

Slett

Listefritt tak/vegg

Leveres

## Innerdør

Innerdører

Leveres

Type innerdør

Slett med dempelist

Demplast - alle innerdører



## 7. Trapp

Innvendig trapp

Leveres ikke innvendig trapp

## 8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken

Leveres

Garderobe

Leveres av kunde

Endringer til punkt 8



Se egen kjøkkentegning

## 9. Bad

Innredninger bad (iht. romskjema)

Leveres

Dusjhjørne

Leveres

## 10. Energi

### Pipe og ildsted (gjelder kun leiligheter i 2.etasje)

Pipe i leiligheter i 2.etasje

Leveres

Type pipe

Stål

Farge pipebeslag

Sort

Farge piperør

Sort

Ildsted i 2.etasje

Tilvalg

## 11. Teknisk

Teknisk enhet

Leveres

Ventilasjonsanlegg

Leveres

Kombirist farge

Hvit

Smarthus

Leveres

## 12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse



Se egen rørleggerbeskrivelse

Utvendig VA

Leveres av kunde

Bunnledninger

Leveres

Sanitæranlegg

Leveres

Vannbårenvarme (gjelder kun leiligheter i 1.etasje)

Leveres

Se romskjema for nærmere beskrivelse

## 13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse



Se egen elektrobeskrivelse

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde

EL-anlegg

Leveres

Varmekabler (gjelder kun leiligheter i 2. etasje)

Leveres

Se romskjema for nærmere beskrivelse

## 14. Sportsbod

Frittstående sportsbod

Leveres av kunde

## 15. Byggvask

---

Byggvask

Leveres

---

## 16. Veggfarger innvendig

---

Se eget fargekart

Leveres

---





Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · [post@abchus.no](mailto:post@abchus.no) · [abchus.no](http://abchus.no)