



LEVERANSEBESKRIVELSE

NELLY A

2023, NØKKELFERDIG



Rev.dato: 14.11.2023
Versjon nr.: 1.1

NELLY A



Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt.

Innholdsfortegnelse

4	Generelt
4	Betongarbeid
4	Utvendig utforming
5	Vindu og ytterdør
5	Bjelkelag og etasjeskiller
6	Trapp
6	Innredninger
7	Energi
7	Teknisk
7	Rørlegger
8	Elektro
8	Sportsbod
8	Byggvask
9	Kundeuttreksskjema

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

3. Utvendig utforming

Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Dempet sort (NCS S8500-N)

Yttertak

Type tekking	Betong takstein (over 17 grader)
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Sort
Bordtakbeslag farge	Sort
Israftbeslag farge	Sort

Veranda og terrasse

Treplattning utenfor hoveddør	Leveres
Markterrasse/veranda	Leveres av kunde

4. Vindu og ytterdør

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	Sort
Farge vannbrettbeslag	Sort
Sprosser	Ingen

Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør - innside	Bomull
Farge ytterdør - utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje	Leveres
--	---------

6. Innvendige overflater

Gulv	
Gulvoverflate	Leveres
Type gulv	Parkett
Type parkett	Lys hvitpigmentert eik 3-stav

Vegg og tak

Vegg- og takoverflate	Leveres
Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

Overflatebehandling

Sparkling og maling	Leveres
---------------------	---------

Flis

Fliser iht. romskjema	Leveres
Type flis i entré	60x60 cm (Lys grå)
Type flis i vaskerom og sportsbod	30x30 cm (Lys grå)

Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett
Listefritt tak/vegg	Leveres

Innerdør

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med dempelist
Demplast - alle innerdører	

7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn
Farge håndløper	Hvit
Farge trinn	Hvitmalt furu

8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde

9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
Dusjhjørne	Leveres
Innredninger vaskerom	Leveres

10. Energi

Pipe og ildsted

Pipe	Leveres
Type pipe	Stål
Farge pipebeslag	Sort
Farge piperør	Sort
Ildsted	Tilvalg

11. Teknisk

Teknisk enhet	Leveres
Ventilasjonsanlegg	Leveres
Kombirist farge	Sort
Smarthus	Leveres

12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse	✓
Utvendig VA	Leveres av kunde
Bunnledninger	Leveres
Sanitæranlegg	Leveres

13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse	✓
Utvendig stikkledning	Leveres av kunde
EL-anlegg	Leveres
Varmekabler	Leveres

14. Sportsbod

Sportsbod integrert i huset	✓
Dør til integrert sportsbod	Balkongdør

15. Byggvask

Byggvask

Leveres

16. Veggfarger innvendig

Se eget fargekart

Leveres

1. Generelt

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3. Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

8. Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde

12. Rørlegger

Utvendig VA

Leveres av kunde

13. Elektro

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro · Tlf: 47 47 15 50 · post@abchus.no · abchus.no