



## LEVERANSEBESKRIVELSE

# Noomi A

2024, NØKKELFERDIG



Rev.dato: 28.10.2024

Versjon nr.: 1.1

# Innholdsfortegnelse

	1
1. Generelt	3
2. Betongarbeid	3
3. Utvendig utforming	3
4. Vinduer og ytterdører	4
5. Bjelkelag og etasjeskiller	4
6. Innvendige overflater	5
7. Trapp	6
8. Kjøkken og garderobe	6
9. Bad og vaskerom	6
10. Energi	7
11. Teknisk	7
12. Rørlegger	7
13. Elektro	7
14. Annet	8
15. Kundeuttrekksskjema	9

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

# 1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

# 2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

# 3. Utvendig utforming

## Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Dempet sort (NCS S8500-N)

## Yttertak

Type tekking	Betong takstein (over 17 grader)
Type takstein	Dobbelkrum overflatebehandlet
Takstein farge	Sort (overflatebehandlet)
Takrenne og nedløp farge	Sort
Bordtaksbeslag farge	Sort
Israftbeslag fagre	Sort

## Veranda og terrasse

Treplating utenfor hoveddør

Leveres

Markterrasse

Leveres av kunde

## 4. Vinduer og ytterdører

### Vindu

Vinduer og terrassedør

Leveres

Type vinduer og terrassedør

3-lags energiglass m/alubekledning

Farge vindu innvendig

NCS S0500-N (Klassisk hvit)

Farge vindu utvendig

Sort

Farge vannbrettbeslag

Sort

Sprosser

Ingen

### Ytterdør

Ytterdør

Leveres

Type ytterdør

Hoveddør med klart glass

Farge ytterdør – innside

Bomull

Farge ytterdør – utside

Bomull

Glass på ytterdør

Klart

## 5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje

Leveres

## 6. Innvendige overflater

### Gulv

Gulvoverflater

Type gulv	Parkett
Type parkett	Lys hvitpigmentert 3-stav

### Vegg og tak

Vegg- og takoverflate

Type veggoverflate	Gips
Type takoverflate	Gips

### Overflatebehandling

Sparkling og maling


### Flis

Fliser iht. romskjema	Leveres
Type flis i entré	60x60 cm (Lys grå)
Type flis i vaskerom	30x30 cm (Lys grå)
Type flis i sportsbod	30x30 cm (Lys grå)

### Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett
Listefritt tak/vegg	Leveres

## Innerdører

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med demplist
Demplist – alle innerdører	

## 7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn
Farge håndløper	Hvit
Farge trinn	Hvitmalt furu

## 8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde
Endringer til punkt 8	Se egen kjøkken- og vaskeromsinnredning

## 9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
Dusjhjørne	Leveres
Innredninger vaskerom	Leveres

## 10. Energi


### Pipe og ildsted

Pipe	Leveres
Type pipe	Stål
Farge pipebeslag	Sort
Farge piperør	Sort
Ildsted	Tilvalg


## 11. Teknisk

Teknisk enhet	Leveres
Ventilasjonsanlegg	Leveres
Kombirist farge	Sort
Smarthus	Leveres

## 12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse	
Utvendig VA	Leveres av kunde
Bunnledninger	Leveres
Sanitæranlegg	Leveres

## 13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse	
Utvendig stikkledning	Leveres av kunde
EL-anlegg	Leveres

Varmekabler

Leveres

---

## 14. Annet

### Sportsbod

Sportsbod



Dør til integrert sportsbod

Balkongdør

---

### Byggvask

Byggvask

Leveres

---

### Veggfarger innvendig

Se eget fargekart

Leveres

---



# 15. Kundeuttrekksskjema

## Generelt

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

---

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

## Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

## Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde

## Rørlegger

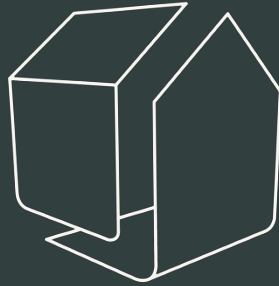
Utvendig VA

Leveres av kunde

## Elektro

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



abchus

Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro – Tlf.: 47 47 15 50 – [post@abchus.no](mailto:post@abchus.no) – [abchus.no](http://abchus.no)