



## LEVERANSEBESKRIVELSE

# Noor

2024, NØKKELFERDIG



Rev.dato: 28.10.2024

Versjon nr.: 1.1

# Innholdsfortegnelse

	1
1. Generelt	3
2. Betongarbeid	3
3. Utvendig utforming	3
4. Vinduer og ytterdører	4
5. Bjelkelag og etasjeskiller	5
6. Innvendige overflater	5
7. Trapp	6
8. Kjøkken og garderobe	6
9. Bad og vaskerom	6
10. Energi	7
11. Teknisk	7
12. Rørlegger	7
13. Elektro	8
14. Annet	8
15. Kundeuttrekksskjema	9

Leveres

ABChus står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

Tilvalg

Kan leveres som tilvalg. Ta kontakt med din boligkonsulent for mer informasjon.

Leveres av kunde

Kunden står ansvarlig for materiell, arbeid og garanti.

# 1. Generelt

Byggesak	Leveres
Rigg og drift	Leveres
Byggestrøm	Leveres av kunde
Oppmåling og utstikking	Leveres
Uavhengig kontroll	Leveres av kunde

# 2. Betongarbeid

Fundamentering	Leveres
Type fundamentering	Plate på mark

# 3. Utvendig utforming

## Yttervegg

Kledningstype	Liggende dobbelfals
Utvendig behandling	Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling	Bomull (NCS S0502-Y)

## Yttertak

Type tekking	Papptekking
Papptekking farge	Grå
Takrenne og nedløp farge	Hvit
Bordtaksbeslag farge	Sort
Israftbeslag fagre	Sort

## Veranda og terrasse

Treplating utenfor hoveddør	Leveres
Veranda	Leveres
Markterrasse	Leveres av kunde
Type rekkverk	Rekkverk i tre

## 4. Vinduer og ytterdører

### Vindu

Vinduer og terrassedør	Leveres
Type vinduer og terrassedør	3-lags energiglass m/alubekledning
Farge vindu innvendig	NCS S0500-N (Klassisk hvit)
Farge vindu utvendig	RAL 9010 (Hvit)
Farge vannbrettbeslag	RAL 9010 (Hvit)
Sprosser	Ingen

### Ytterdør

Ytterdør	Leveres
Type ytterdør	Hoveddør med klart glass
Farge ytterdør – innside	Bomull
Farge ytterdør – utside	Bomull
Glass på ytterdør	Klart

## 5. Bjelkelag og etasjeskiller

Bjelkelag og etasjeskille over hovedetasje

Leveres

## 6. Innvendige overflater

### Gulv

Gulvoverflater

Leveres

Type gulv

Parkett

Type parkett

Lys hvitpigmentert 3-stav

### Vegg og tak

Vegg- og takoverflate

Leveres

Type veggoverflate

Gips

Type takoverflate

Gips

### Overflatebehandling

Sparkling og maling

Leveres

### Flis

Fliser iht. romskjema

Leveres

Type flis i entré

60x60 cm (Lys grå)

Type flis i WC-rom

60x60 cm (Lys grå)

Type flis i vaskerom

30x30 cm (Lys grå)

Type flis i sportsbod

30x30 cm (Lys grå)

## Listverk

Listverk og foring	Leveres
Type listverk	Slett
Listefritt tak/vegg	Leveres

## Innerdører

Innerdører	Leveres
Type innerdør	Slett med dempelist
Demplis – alle innerdører	✓

## 7. Trapp

Innvendig trapp	Leveres
Type innvendig trapp	Hvitmalt furutrapp med åpne trinn
Farge håndløper	Hvit
Farge trinn	Hvitmalt furu

## 8. Kjøkken og garderobe

Kjøkken	Leveres
Garderobe	Leveres av kunde
Endringer til punkt 8	Se egen kjøkken- og vaskeromsinnredning

## 9. Bad og vaskerom

Innredninger bad (iht. romskjema)	Leveres
-----------------------------------	---------

Dusjhjørne

Leveres

Innredninger vaskerom

Leveres

## 10. Energi

### Pipe og ildsted

Pipe

Leveres

Type pipe

Stål

Farge pipebeslag

Sort

Farge piperør

Sort

Ildsted

Tilvalg

## 11. Teknisk

Teknisk enhet

Leveres

Ventilasjonsanlegg

Leveres

Kombirist farge

Hvit

Smarthus

Leveres

## 12. Rørlegger

Se egen rørleggerbeskrivelse



Utvendig VA

Leveres av kunde

Bunnledninger

Leveres

Sanitæranlegg

Leveres

## 13. Elektro

Se egen elektrobeskrivelse



---

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde

---

EL-anlegg

Leveres

---

Varmekabler

Leveres

---

## 14. Annet

### Sportsbod

Sportsbod



---

Dør til integrert sportsbod

Balkongdør

---

### Byggvask

Byggvask

Leveres

---

### Veggfarger innvendig

Se eget fargekart

Leveres

---



# 15. Kundeuttrekksskjema

## Generelt

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

---

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggarbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggarbeidene er utført i henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

## Utvendig utforming

Treplattung/markterasse

Leveres av kunde

Treplattung/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

## Garderobe

Garderobe

Leveres av kunde

## Rørlegger

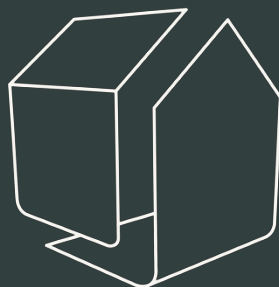
Utvendig VA

Leveres av kunde

## Elektro

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde



abchus

Enklere blir det ikke

ABChus AS

Kveldroveien 7, N-1407 Vinterbro – Tlf.: 47 47 15 50 – [post@abchus.no](mailto:post@abchus.no) – [abchus.no](http://abchus.no)